



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

04.05.2026 nr 5-2/2265-1

## Orissaare alevikus Võidu tn 22 detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [28.04.2026 korraldusega nr 2-3/346](#) kehtestati Orissaare alevikus Võidu tn 22 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,5 ha hõlmab Orissaare alevikus Võidu tn 22 (katastritunnus 55001:008:0020, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 5166 m<sup>2</sup>) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine kuni kahekorruselise korterelamu ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeerimislahendusega uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasoleva katastriüksuse piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud korterelamumaa, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa. Krundile on planeeritud kuni kahekorruline korterelamu, lisaks kuni kaks abihoonet. Lubatud suurim hoonete ehitisealune pind kokku on 850 m<sup>2</sup>. Lubatud suurim kõrgus korterelamul on 9 m, abihoonel 5 m.

Krundile pääs toimub edaspidi Võidu tänavalt. Parkimine on lahendatud krundisisesele. Piirdeaeda võib ehitada krundi piirile (piirete kõrgus tänavapoolses osas ja idaküljel kuni 1,6 m, Kuivastu mnt 24a ehk Orissaare staadioni poolsele kinnistu piirile (põhjakülg) kuni 2 m). Eelistatud on haljaspiirded, mida võib rajada koos piirdeaia. Olemasolevat kõrghaljastust tuleb maksimaalselt säilitada, seejuures tuleb säilitada staadionipoolne kõrghaljastusega puhverala. Võidu tn 22 krundi liitumine elektrivõrguga lahendatakse olemasoleva maakaabelliini baasil. Planeeritud otsentraalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686  
[liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) / [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)